



# Top Woning



Eenvoudig en zeker...

De snelste manier om  
uw goederen goed te verzekeren

## Een eenvoudige methode

Tel volgens de instructies de ruimten van uw woning die vermeld moeten worden in de inventaris.

Niets is gemakkelijker! En u weet onmiddellijk hoeveel u moet betalen om uw woning en de inhoud te verzekeren. Goed en snel! Indien u deze methode correct toepast, geniet u waarborgen die gewoonlijk meer dan voldoende zijn om de materiële schade te herstellen, zelfs in geval van totale schade.

## Kan men deze methode altijd toepassen?

Deze methode is enkel van toepassing op woningen [appartementen en eengezinswoningen] en op ruimten die bijkomstig worden gebruikt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep [behalve apotheken].

Deze methode mag **niet** worden gebruikt voor:

- woningen met meer dan 13 ruimten,
- eengezinswoningen voorzien van een lift,
- gebouwen met een binnenzwembad [inclusief in een bijgebouw] of een overkapt buitenzwembad [een zwembadoverkapping is een constructie waarmee men een zwembad kan overkappen en die eveneens mensen toelaat om, minstens gedeeltelijk, rond het zwembad te lopen binnen de overkapping].
- woningen met een niet-bewoonbaar bijgebouw van meer dan 60 m<sup>2</sup>.
- de inhoud van een woning, indien het gebouw in hetzelfde contract volgens een andere methode verzekerd is.  
Het contract moet geïndexeerd zijn.

## Een goede verzekering voor uw bezittingen

Indien u deze methode correct toepast, wordt u volledig vergoed, met als enige afhouding de contractuele vrijstelling:

### 1. schade aan het verzekerde gebouw:

tot beloop van de waarde van het gebouw op het moment van het schadegeval;

### 2. schade aan de verzekerde inhoud:

tot beloop van de waarde van de inhoud, met een maximum van 165.334,21 EUR\*.

Om correct verzekerd te blijven moet u elke wijziging die een impact heeft op het aantal getelde ruimten [wijziging in gebruik, toevoeging of splitsing van een ruimte] aan ons melden.

## Wat indien u een ruimte vergeet te vermelden?

In dat geval zal u vergoed worden tot beloop van volgende:

### 1. schade aan het verzekerde gebouw:

- indien het om een eengezinswoning gaat: 107.467,24 EUR\* voor de 2 eerste ruimten plus 31.826,83 EUR\* voor elke bijkomende, vermelde ruimte indien u eigenaar bent en tot 88% van deze bedragen indien u huurder of gebruiker bent;
- indien het om een appartement gaat: 75.227,06 EUR\* voor de 2 eerste ruimten plus 30.173,50 EUR\* voor elke bijkomende, vermelde ruimte indien u eigenaar bent en tot 88% van deze bedragen indien u huurder of gebruiker bent.

### 2. schade aan de verzekerde inhoud:

35% van de hierboven vermelde bedragen, afhankelijk van het type gebouw, het aantal vermelde ruimten en uw hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker.

\* alle bedragen tegen ABEX 767

# Te betalen premie voor het gebouw

## Basispremies <sup>(1)</sup> in EUR tegen ABEX 767 belastingen en taks [15,75%] inbegrepen

- Hoedanigheid van de verzekeringnemer:  eigenaar  huurder of gebruiker
- Type van gebouw:  eengezinswoning  appartement
- Aantal ruimten: \_\_\_\_\_

Premies, alle heffingen inbegrepen	GEBOUW					
	Eengezinswoning			Appartement		
	eigenaar		huurder/ gebruiker <sup>(3)</sup>	eigenaar		huurder/ gebruiker <sup>(3)</sup>
Aantal ruimten	min <sup>(2)</sup>	max <sup>(2)</sup>		min <sup>(2)</sup>	max <sup>(2)</sup>	
1	200,27	262,47	93,05	150,01	196,59	65,13
2	240,01	314,55	104,54	157,51	206,42	73,18
3	295,53	387,31	122,59	224,08	294,72	91,26
4	324,84	425,72	133,34	270,34	354,3	117,38
5	352,89	462,48	149,36	360,25	472,13	136,33
6	408,22	535	186,18	390,67	512	174,79
7	455,06	596,38	224,63	450,84	590,85	176,18
8	509,38	667,58	232,54	477,58	625,89	199,69
9	598,94	784,95	271,64	533,81	699,58	223,2
10	733,91	961,84	313,5	590,04	773,28	246,72
11	806,61	1.057,11	343,81	651,89	854,34	302,87
12	861,62	1.129,20	374,12	713,74	935,4	331,6
13	870,5	1.140,84	404,43	775,6	1.016,47	360,34

### Aanpassing aan de huidige ABEX

- Basispremie naargelang het aantal ruimten - Gebouw: \_\_\_\_\_ EUR  
 - Inhoud: \_\_\_\_\_ EUR  
 - Totaal: \_\_\_\_\_ EUR
- Geactualiseerde premie =  $\frac{\text{basispremie} \times \text{huidige ABEX}}{\text{basis ABEX [767]}}$  = \_\_\_\_\_ EUR

# Te betalen premie voor de inhoud

## Basispremies <sup>(1)</sup> in EUR tegen ABEX 767 belastingen en taks (15,75%) inbegrepen

- Hoedanigheid van de verzekeringnemer:  eigenaar  huurder of gebruiker
- Type van gebouw:  eengezinswoning  appartement
- Aantal ruimten: \_\_\_\_\_

Premies, alle heffingen inbegrepen	INHOUD							
	Eengezinswoning				Appartement			
	eigenaar		huurder/ gebruiker <sup>(3)</sup>		eigenaar		huurder/ gebruiker <sup>(3)</sup>	
Aantal ruimten	min <sup>(2)</sup>	max <sup>(2)</sup>	min <sup>(2)</sup>	max <sup>(2)</sup>	min <sup>(2)</sup>	max <sup>(2)</sup>	min <sup>(2)</sup>	max <sup>(2)</sup>
1	67,92	89,69	59,77	78,93	50,87	67,18	41,84	55,25
2	81,39	107,48	67,15	88,67	53,42	70,54	47,01	62,07
3	100,22	132,35	78,75	103,99	76,27	100,71	58,62	77,41
4	110,16	145,47	85,65	113,11	91,68	121,07	75,4	99,57
5	119,67	158,03	95,94	126,69	122,17	161,33	87,57	115,64
6	138,44	182,81	119,59	157,92	132,49	174,95	112,28	148,26
7	154,32	203,79	144,29	190,54	152,89	201,9	113,17	149,44
8	172,75	228,12	149,38	197,25	161,96	213,87	128,27	169,39
9	203,12	268,22	174,49	230,42	181,03	239,05	143,38	189,33
10	248,89	328,67	201,37	265,92	200,1	264,23	158,48	209,27
11	273,55	361,22	220,84	291,63	221,08	291,93	194,55	256,9
12	292,2	385,86	240,32	317,34	242,05	319,63	213,01	281,28
13	295,21	389,83	259,79	343,05	263,03	347,33	231,47	305,65

<sup>(1)</sup> voor de globale onderschrijving en de verplichte verzekering natuurrampen, zonder rekening te houden met bijpremies en kortingen [zie tarief] of met bijkomende premies voor facultatieve waarborgen. In geval van bijpremie, korting of onderschrijving van een vrijblijvende waarborg, dienen de premies te worden berekend op basis van het verzekeringsvoorstel, door te verwijzen naar het mini-tarief.

<sup>(2)</sup> de inschatting van het risico op natuurrampen en de bepaling van de desbetreffende premievoet gebeuren door middel van onze tarifieringssoftware in combinatie met de gegeven antwoorden op de vragen gesteld voor het betreffende risico. De premievoet varieert tussen 0,40‰ [laag risico, wat de meerderheid van de gevallen is] en 0,90‰ [maximumpremievoet vastgelegd door het Tarifieringsbureau voor de zones met heel hoog risico]. De toepasselijke basispremie zal zich dus bevinden tussen het bedrag vermeld in de kolom "min" en dat vermeld in de kolom "max".

<sup>(3)</sup> voor de huurder wordt de premie natuurrampen slechts berekend op de inhoud.

# Tellen van de ruimten

Een ruimte die leegstaat op het ogenblik van de inventaris, moet aangeduid worden op basis van zijn vroegere of toekomstige bestemming.

Een ruimte met een dubbele te tellen bestemming, moet slechts één keer worden meegeteld.

## Ruimten die u **niet** moet meetellen:

- ruimten kleiner dan 4 m<sup>2</sup>
- inkomhal, nachthal en overloop
- keukens
- woonkamers, salons en eetkamers
- badkamers, douches en toiletten
- niet-ingerichte zolders en dakruimten
- kelders, wasplaatsen en stookplaatsen die volledig onder het niveau van de hoofdingang liggen
- tuinhuisjes, serres, pergola's, carports en niet-bewoonbare bijgebouwen
- de gemeenschappelijke delen in geval van appartement(en)

Het totaal van deze ruimten telt als 1 voor de evaluatie.

### Verzekeringnemer

Naam: .....

Voornaam: .....

Straat: .....

Nr: ..... Bus: ..... Postcode: .....

Woonplaats: .....

### Ligging van het risico

Straat: .....

Nr: ..... Bus: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Contract nr: .....

Producent nr: .....

Referte: .....

## Ruimten die u **moet** meetellen als ze een oppervlakte hebben groter dan 4 m<sup>2</sup>:

aantal

### ▪ Slaapkamers

*Deze ruimten niet meetellen als ze deel uitmaken van de woonkamer*

### ▪ Bergruimte, wasplaats, stookplaats, knutselkamer

*Deze ruimten enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte zijn en als zij zich op het niveau van de hoofdingang of op een verdieping bevinden.*

### ▪ Veranda

*Deze ruimte enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte is. Doet de veranda dienst als woonkamer, dan moet u ze enkel meetellen als een andere ruimte in de woning ook als woonkamer dient.*

### ▪ Plaatsen in de garages

*Aantal voertuigen dat u in uw garages kunt stallen. In geval van appartement(en) enkel rekening houden met de gesloten garageboxen.*

### ▪ Andere ruimten: bureau, bibliotheek, speelkamer, dressing, poolhouse, ruimten voor vrije beroepen, ...

*Deze ruimten enkel meetellen als ze een afzonderlijke ruimte zijn.*

Niet mee te tellen ruimten **1**

Totaal



## Uw makelaar doet meer voor u.

Uw makelaar is **een specialist** die alle domeinen van het verzekeren en beleggen kent. Hij heeft een ruime opleiding en ervaring en kent zijn vak als geen ander.

Uw makelaar is **een zelfstandige** die samenwerkt met verschillende maatschappijen. Hij kan vergelijken (prijs, kwaliteit, service) en voor elke situatie de oplossing aanreiken die het best bij u past.

Uw makelaar **woont in uw buurt**: u kent hem, hij kent u, vaak al jaren. Dat maakt het contact en de dialoog een stuk makkelijker.

AG Insurance werkt nauw samen met verzekeringsmakelaars en beschikt over het dichtste makelaarsnetwerk van het land. Er is er altijd één in uw buurt.

